



Amt Lütjenburg
Der Amtsvorsteher
Finanzverwaltung
Neverstorfer Straße 7
24321 Lütjenburg

Kassenzeichen / PK

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

1. Angaben zur Person	
<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Divers	
Name, Vorname	
ggf. Geburtsname	Titel ggf. akademischer Grad
Geburtsdatum	
Straße, Hausnummer (Anschrift Haupt- oder alleiniger Wohnsitz)	
PLZ, Ort (Anschrift Haupt- oder alleiniger Wohnsitz)	
Familienstand (ledig / verheiratet / dauernd getrenntlebend / geschieden / verwitwet)	
Telefonnummer, E-Mail-Adresse für evtl. Rückfragen (freiwillig)	

2. Angaben zur Zweitwohnung	
PLZ, Ort, Ortsteil, Straße, Hausnummer	
Wohnungs-Nr.	Baujahr des Objekts
Wohnfläche (gem. aktueller WofIV) m²	
Erweiterung der Wohnfläche (z.B. Anbau, Dachgeschossausbau) oder größere Modernisierungsmaßnahmen (Dach, Fenster, Heizung, Sanitäranlagen, Strom- u. Wasserleitungen erneuert) Maßnahme(n): _____ im Jahr _____	

<p>Die Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird,</p> <p><input type="checkbox"/> ist für mich eine Zweitwohnung seit dem _____</p> <p><input type="checkbox"/> Änderung der Nutzungsart in _____ ab _____</p> <p><input type="checkbox"/> wurde/wird aufgegeben zum _____</p> <p>(Sollten Sie die Nebenwohnung aufgegeben haben, fügen Sie bitte einen entsprechenden Nachweis bei: z.B. Kaufvertrag oder Kündigungsbestätigung des Vermieters.)</p>
<p>Ich habe noch weitere Nebenwohnungen im Amtsgebiet</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Wenn ja, bitte Adresse angeben</p>
<p>Die Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird, ist ein/eine</p> <p><input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Mietwohnung <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus/Reihenhaus/Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus</p> <p>Es sind mehrere Wohneinheiten vorhanden, die von mir/uns genutzt oder an Feriengäste vermietet werden:</p> <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja: Wohnungs-Nr./EG/DG, Wohnfläche in qm und Nutzungsart:</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
<p><input type="checkbox"/> Ich bin / wir sind Eigentümer / Erbbauberechtigter der Zweitwohnung</p> <p style="text-align: right;">seit: _____ (Übergabedatum)</p>
<p><input type="checkbox"/> Ich bin / wir sind in sonstiger Weise Berechtigte(r) (Nießbraucher, Wohnberechtigter)</p> <p style="text-align: right;">seit: _____</p> <p>(bitte Nachweis über das Nießbrauch-/Wohnrecht beifügen)</p>
<p><input type="checkbox"/> Ich bin / wir sind alleinige(r) Mieter der Zweitwohnung (bitte Kopie des Mietvertrages beifügen)</p> <p style="text-align: right;">seit: _____</p>
<p><input type="checkbox"/> Ich bin gemeinsam Mieter mit _____ anderen Personen (= Wohngemeinschaft) (bitte Belege beifügen)</p> <p>Name, Vorname der / des weiteren Mieter(s)</p>
<p>Name des Vermieters</p>
<p>Anschrift des Vermieters</p>

3. Erklärung bei berufsbedingter Nutzung für Nichtverheiratete	
<input type="checkbox"/> Die Wohnung wird ausschließlich berufsbedingt genutzt (bitte Arbeitsbescheinigung beifügen)	
<input type="checkbox"/> Bei der Berufstätigkeit handelt es sich um eine Schul-/ Ausbildung oder ein Studium. (bitte Schul-/ Studienbescheinigung bzw. Kopie des Ausbildungsvertrages beifügen).	
<input type="checkbox"/> Bei Ihrem Hauptwohnsitz handelt es sich um ein Zimmer in der elterlichen Wohnung (bitte Bestätigung der Eltern beifügen)	
Name und Anschrift des / Arbeitgebers	
Beginn des Arbeitsverhältnisses	
Anschrift der Arbeitsstätte	

3.1 Erklärung bei berufsbedingter Nutzung nur für Eheleute	
<input type="checkbox"/> Ich bewohne die Nebenwohnung überwiegend aus beruflichen Gründen und die einzige gemeinsame Wohnung (Hauptwohnung) liegt außerhalb des Amtes Lütjenburg. Anzahl der wöchentlichen Aufenthaltstage in der Nebenwohnung: _____	
<input type="checkbox"/> Aufgrund melderechtlicher Vorschriften bin ich daran gehindert, diese Wohnung entsprechend der tatsächlichen Nutzung als Hauptwohnung anzumelden.	
Mein Ehepartner ist Mitnutzer der Nebenwohnung	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Bestätigung durch den Ehepartner	
Name, Vorname des Ehepartners	
Geburtsdatum	Tag der Eheschließung / Verpartnerung
Unterschrift des Ehepartners / Lebenspartners	
<i>Ende der Steuererklärung für Mieter einer Zweitwohnung, bitte weiter zur Unterschrift auf Seite 5</i>	

Ab hier nur noch von Eigentümern einer Zweitwohnung auszufüllen	
4. Eigennutzung	
<input type="checkbox"/> Die oben genannte Zweitwohnung wird von mir / uns bzw. meinen / unseren Familienmitgliedern <u>ausschließlich</u> eigengenutzt.	
<input type="checkbox"/> Die Wohnung wird eigengenutzt sowie an Feriengäste vermietet (Mischnutzung).	

5. Erklärung bei Dauervermietung / Verpachtung / Nießbrauch

Die Wohnung wird

von (einem) Nießbraucher/n genutzt

an (einen) Dauermieter vermietet Pächter verpachtet

(bitte Miet-/Pachtvertrag bzw. Nachweis über das Nießbrauchrecht beifügen)

Name, Vorname des/der Mieter(s) / Pächter(s) / Nießbraucher(s)

Wohnanschrift des/der Mieter(s) / Pächter(s) / Nießbraucher(s)

6. Erklärung bei Vermietung an Feriengäste

Die Vermietung erfolgt seit _____ durch eine Agentur (bitte eine Kopie des Vermittlungsvertrages beifügen).

Name der Agentur _____

Die Wohnung wurde im Vorjahr 20____ über die Agentur an _____ Tagen vermietet.

Die Vermietung erfolgt seit _____ in Eigenregie.

Die Wohnung wurde im Vorjahr 20____ von mir / uns selbst an ca. _____ Tagen vermietet.

6.1 Erklärung über Aufenthalte in der Wohnung

Die Wohnung wurde im Vorjahr 20____ wie folgt genutzt:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> zu Erholungszwecken | mit _____ Übernachtungen |
| <input type="checkbox"/> Überlassung an Familienangehörige | mit _____ Übernachtungen |
| <input type="checkbox"/> zu Renovierungen / Reparaturen | <input type="checkbox"/> mit _____ <input type="checkbox"/> ohne Übernachtungen |
| <input type="checkbox"/> zur Kontrolle / Überprüfungen | <input type="checkbox"/> mit _____ <input type="checkbox"/> ohne Übernachtungen |
| <input type="checkbox"/> zu Eigentümerversammlungen | <input type="checkbox"/> mit _____ <input type="checkbox"/> ohne Übernachtungen |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ | <input type="checkbox"/> mit _____ <input type="checkbox"/> ohne Übernachtungen |

Aufenthalte haben zu keiner Zeit stattgefunden

7. Finanzamtsauskunft

Für die Einkommensteuer zuständiges Finanzamt

Finanzamt:

dortige Steuernummer:

8. Zahlungsweise

Sofern eine Steuerpflicht besteht,

- wird die Zweitwohnungssteuer von mir/uns überwiesen.
- soll die Zweitwohnungssteuer von meinem/unserem Konto abgebucht werden.
 - Ein SEPA-Mandat liegt bei der Amtskasse Lütjenburg für dieses Konto bereits vor
 - Ein SEPA-Mandat liegt dieser Erklärung bei oder wird noch abgegeben.

Die Veranlagung der Jahressteuer soll:

- in vierteljährlichen Beträgen erfolgen.
- in einer Summe zum 01.07. erfolgen.

9. Sonstige Hinweise und Bemerkungen

Mir/Uns ist bekannt, dass es sich bei der vorstehenden Erklärung um eine Steuererklärung handelt.

Mir/Uns ist bekannt, dass ich/wir ein etwaiges (Wieder-) Innehaben der Zweitwohnung oder deren Aufgabe sowie eine Änderung der für die Grundlagen der Besteuerung relevanten Umstände dem Steueramt des Amtes Lütjenburg innerhalb von zwei Wochen schriftlich anzuzeigen habe/n.

Ich versichere / wir versichern, dass die Angaben in dieser Erklärung wahrheitsgemäß und vollständig nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden. Mir / uns ist bekannt, dass die unrichtige oder unvollständige Angabe von Tatsachen, die steuerlich erheblich sind, als Ordnungswidrigkeit oder im Falle der Abgabenhinterziehung als Straftat geahndet wird.

Ort, Datum

Unterschrift des / der Erklärenden