

## Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Helmstorf

### Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Helmstorf

Das Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig- Holstein hat den von der Gemeindevertretung Helmstorf in der Sitzung am 24.11.2022 beschlossene 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Helmstorf für das Gebiet nordöstlich der Straße ‚Karkdoor‘ und westlich der bestehenden landwirtschaftlichen Flächen am ‚Jäger-Berg‘; für das Flurstück 12/27 (teilweise) und 12/22 der Flur 2 der Gemarkung Kühren (Dorf) (Teilbereich 1) sowie für das Gebiet östlich der Straße ‚Steendoorweg‘ und nordöstlich der bestehenden landwirtschaftlichen Flächen am ‚Unterhof‘; für das Flurstück 154/6 (teilweise), 19/4, 26/2, 19/1, 28/1, 31/1 und 32/1 der Flur 2 der Gemarkung Kühren (Dorf) (Teilbereich 2), mit Bescheid vom 14.12.2022, Az.: IV525-512.111-57.026 (4.Ä.), nach § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.

Der Geltungsbereich ist dem anliegenden Lageplan zu entnehmen.

Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit bekannt gemacht.

Alle Interessierten können die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung in der Amtsverwaltung Lütjenburg, Bauamt, in 24321 Lütjenburg, Neverstorfer Str. 7, in Zimmer 0.04 während der Öffnungszeiten für den Publikumsverkehr einsehen und über den Inhalt Auskunft erhalten.

Beachtliche Verletzungen der in § 214 Abs. 2 BauGB bezeichneten Vorschriften werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber dem Amt geltend gemacht worden sind. Dasselbe gilt für die nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlichen Mängel des Abwägungsvorgangs. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

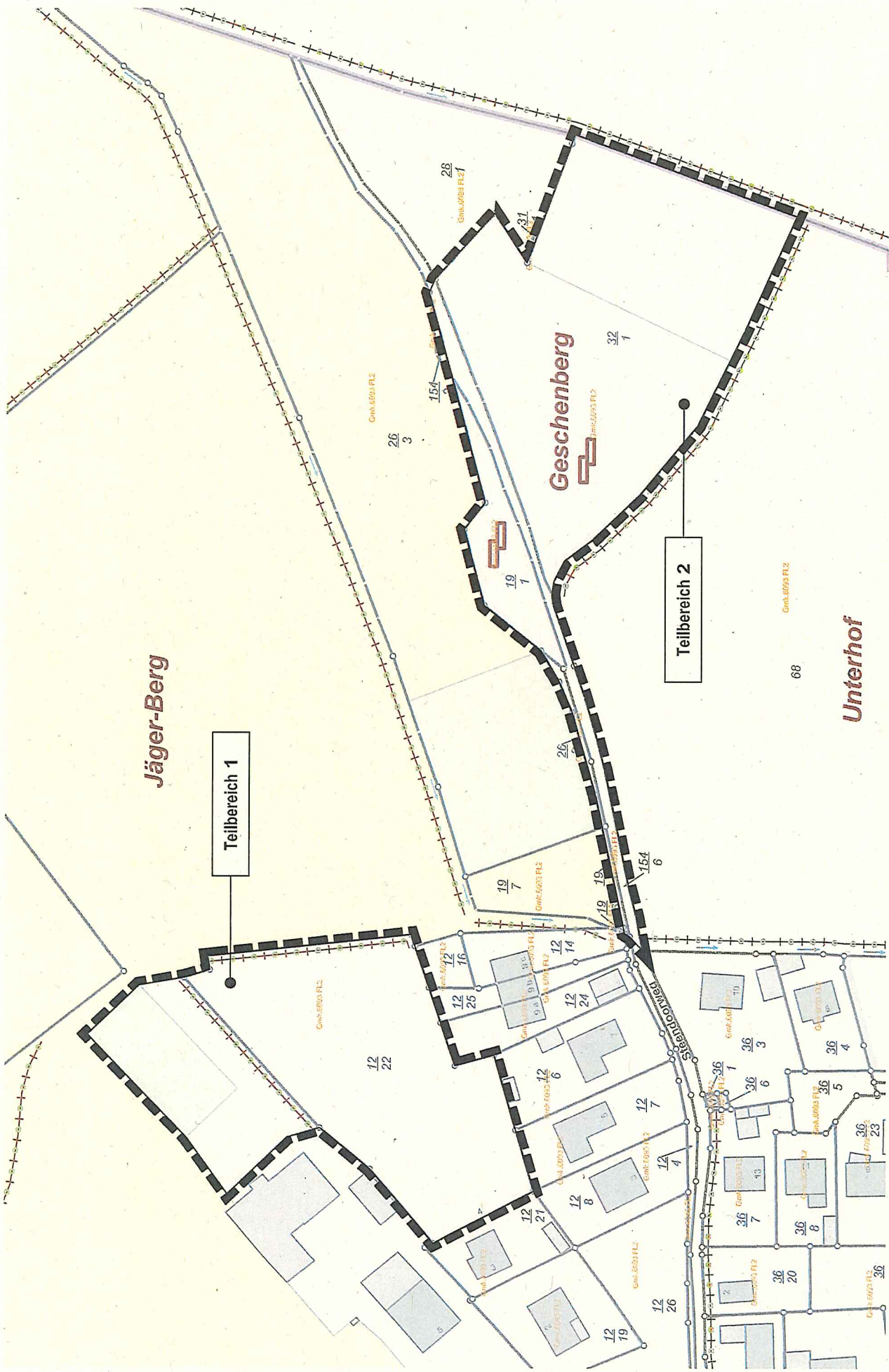
Lütjenburg, den 18.01.2023

Amt Lütjenburg  
- Der Amtsvorsteher -

  
(i.A. Heitmann)



Geltungsbereich (2 Teilbereiche)



Jäger-Berg

Teilbereich 1

Geschenberg

Teilbereich 2

Unterhof



M 1:1000

Vorentwurf (Geltungsbereich)

Alle Darstellungen beruhen auf dem angegebenen Stand der Planung und können zu einem späteren Verfahrenszeitpunkt abweichen.

Gemeinde Helmstorf (Kreis Plön)  
Flächenutzungsplan, 4. Änderung

Bearbeitung: 12.11.2020  
B2K und dn Ingenieure GmbH  
Architekten | Ingenieure | Stadtplaner  
Schleierweg 10  
T 03431 559-746-0 Fax 03431 559-746-1  
info@b2k-dn.de b2k-dn.de

