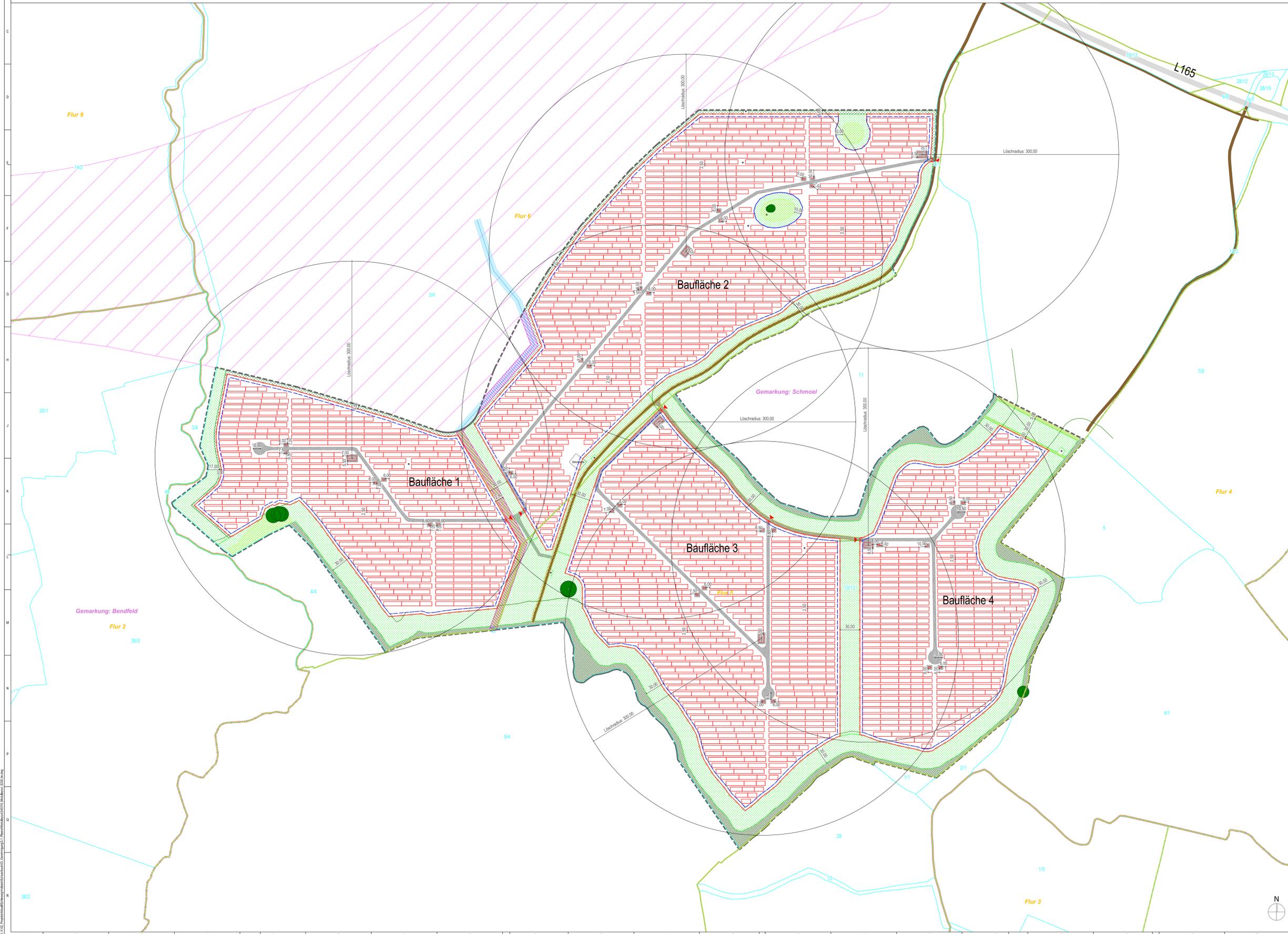


Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 "Sonstiges Sondergebiet Photovoltaik Schwartbuck" der Gemeinde Schwartbuck

Für das Gebiet östlich der Scheidebachs, südlich und östlich des Windvorranggebietes PR2_PLO_001, sowie nördlich und westlich des Waldes 'Im Rögen'.



LEGENDE

Festsetzungen lt. B-Plan

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- von jeglicher Bebauung freizuhalten Flächen
- Mit Geh- und Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten §9 Abs. 1 Nr. 21 + Abs. 6 BauGB des Betreibers, der Anlieger, der Gemeinde und den Rettungsdiensten
- Private Grünflächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Flächen für Wald
- 30 Meter Waldschutzstreifen, durch Bestandswald
- Baum, zu erhalten
- Geschütztes Biotop
- Windvorranggebiet

Kataster / Bestand

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksbezeichnung
- Straße
- Schotterweg
- Schacht

Anlagenbau

- Modulische technische Einrichtungen (Trifostation, Monitoring-Container)
- Zaun (Höhe 2 Meter)
- Tor, Zufahrt
- Löschwasserzissen (Löschradius 300 Meter)
- Fläche Feuerwehr / Umfassung
- Bemaßung

Medien

- Gewässer 2. Ordnung Schutzstreifen 5 Meter

Hinweis:
Dieser Plan ist auf Grundlage des Baugesetzes §19(2) erstellt. Ein Widerspruch des Planes zum Zweck der Ausführungsplanung und zur Weitergabe an Dritte ist dem Ausführenden zu überlassen und dem Architekten mitzuteilen. Alle Maße, Höhenangaben, Längenangaben, Höhenangaben, Höhenangaben und Höhen sind aus dem Vermessungssystem übernommen, anhand der stichgenannten Auswertungen und am Besten überprüfbar. Umrandungen sind selbst mit der Anfertigung und der Bearbeitung zu übernehmen. Einhalten und Zurechtlegen sind im Baubegriff mit dem stichgenannten Baubegriff.

Vorhaben- und Erschließungsplan – Entwurf

Quelle: Google 2024

BÜRO:
Enerparc Solar Invest 219 GmbH
Kirchenpauerstraße 26
20457 Hamburg (Germany)
Tel.: +49 40 756 644 9-0
Fax: +49 40 756 644 965

ENERPARC

ARCHITECT:
Dipl.-Ing. Architekt Olaf Koeppen
KLM-Architekten Leipzig GmbH
Neumarkt 29-33
04109 Leipzig
Tel.: 0341 355 678 0
Architektenkammer Sachsen Listen-Nr. 6033

FACHPLANER:
Enerparc AG
Kirchenpauerstraße 26
20457 Hamburg (Germany)
Tel.: +49 40 756 644 9-0
Fax: +49 40 756 644 965

KLIM ARCHITECTEN

BAUVORNAME:
PVA Schwartbuck
L165, Höhe Schmoel
24257 Schwartbuck

Index	Datum	Name	Änderung

MAßSTAB: 1:2.000
FORMAT: DIN A0
GEZEICHNET: 28.03.24 lw
GEPRÜFT: 28.03.24 og

PROJEKTNUMMER: S330
LEISTUNGSPHASE: LPH 2
PLANER: ARC
PLANNUMMER: LP 00
INDEX: 0