



Amt Lütjenburg
Der Amtsvorsteher
Finanzverwaltung
Neverstorfer Straße 7
24321 Lütjenburg

Kassenzeichen / PK

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

1. Angaben zu Person	
Name, Vorname	
ggf. Geburtsname	Titel ggf. akademischer Grad
Geburtsdatum	
Straße, Hausnummer (Anschrift Haupt- oder alleiniger Wohnsitz)	
PLZ, Ort (Anschrift Haupt- oder alleiniger Wohnsitz)	
Familienstand (ledig / verheiratet / getrenntlebend / geschieden)	
Telefonnummer, E-Mail-Adresse für evtl. Rückfragen (freiwillig)	

2. Angaben zur Zweitwohnung	
PLZ, Ort, Ortsteil, Straße, Hausnummer	
Wohnungs-Nr.	Baujahr des Objekts
Wohnfläche (gem. aktueller WofIV) m ²	
Erweiterung der Wohnfläche (z.B. Anbau, Dachgeschossausbau) oder größere Modernisierungsmaßnahmen (Dach, Fenster, Heizung, Sanitäranlagen, Strom- u. Wasserleitungen erneuert) Maßnahme(n): _____ im Jahr _____	

Die Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird,

- ist/war für mich eine Zweitwohnung seit dem _____
- Änderung der Nutzungsart in _____ ab _____
- wurde/wird aufgegeben zum _____

(Sollten Sie die Nebenwohnung aufgegeben haben, fügen Sie bitte einen entsprechenden Nachweis bei: z.B. Kaufvertrag oder Kündigungsbestätigung des Vermieters.)

Ich habe noch weitere Nebenwohnungen im Amtsgebiet

- Ja Nein
- Wenn ja, bitte Adresse angeben

Die Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird, ist ein/eine

- Eigentumswohnung Mietwohnung Mehrfamilienhaus/ Einfamilienhaus *
Reihenhaus/Doppelhaushälfte *

*: Es sind mehrere Wohneinheiten vorhanden, die von mir/uns genutzt oder an Feriengäste vermietet werden:

- nein ja: Wohnungs-Nr./EG/DG, Wohnfläche in qm und Nutzungsart:

- Ich bin / wir sind Eigentümer / Erbbauberechtigter der Zweitwohnung

seit: _____ (Übergabedatum)

- Ich bin / wir sind in sonstiger Weise Berechtigte(r)
(Nießbraucher, Wohnberechtigter)

seit: _____

(bitte Nachweis über das Nießbrauch-/Wohnrecht beifügen)

- Ich bin / wir sind alleinige(r) Mieter der Zweitwohnung
(bitte Kopie des Mietvertrages beifügen)

seit: _____

- Ich bin gemeinsam Mieter mit _____ anderen Personen (= Wohngemeinschaft) (bitte Belege beifügen)

Name, Vorname der / des weiteren Mieter(s)

Name des Vermieters

Anschrift des Vermieters

3. Erklärung bei berufsbedingter Nutzung für Nichtverheiratete	
<input type="checkbox"/>	Die Wohnung wird ausschließlich berufsbedingt genutzt (bitte Arbeitsbescheinigung beifügen)
<input type="checkbox"/>	Bei der Berufstätigkeit handelt es sich um eine Schul-/ Ausbildung oder ein Studium. (bitte Schul-/ Studienbescheinigung bzw. Kopie des Ausbildungsvertrages beifügen).
<input type="checkbox"/>	Bei Ihrem Hauptwohnsitz handelt es sich um ein Zimmer in der elterlichen Wohnung (bitte Bestätigung der Eltern beifügen)
Name und Anschrift des / Arbeitgebers	
Beginn des Arbeitsverhältnisses	
Anschrift der Arbeitsstätte	

3.1 Erklärung bei berufsbedingter Nutzung nur für Eheleute	
<input type="checkbox"/>	Ich bewohne die Nebenwohnung überwiegend aus beruflichen Gründen und die einzige gemeinsame Wohnung (Hauptwohnung) liegt außerhalb des Amtes Lütjenburg. Anzahl der wöchentlichen Aufenthaltstage in der Nebenwohnung: _____
<input type="checkbox"/>	Aufgrund melderechtlicher Vorschriften bin ich daran gehindert, diese Wohnung entsprechend der tatsächlichen Nutzung als Hauptwohnung anzumelden.
Mein Ehepartner ist Mitbewohner der Nebenwohnung	
<input type="checkbox"/>	Ja
<input type="checkbox"/>	Nein
Bestätigung durch den Ehepartner	
Name, Vorname des Ehepartners	
Geburtsdatum	Tag der Eheschließung / Verpartnerung
Unterschrift des Ehepartners / Lebenspartners	
<i>Ende der Steuererklärung für Mieter einer Zweitwohnung, bitte weiter zur Unterschrift auf Seite 5</i>	

Ab hier nur noch von Eigentümern einer Zweitwohnung auszufüllen	
4. Eigennutzung	
<input type="checkbox"/>	Die oben genannte Zweitwohnung wird von mir / uns bzw. meinen / unseren Familienmitgliedern <u>ausschließlich</u> eigengenutzt.
<input type="checkbox"/>	Die Wohnung wird eigengenutzt sowie an Feriengäste vermietet (Mischnutzung).

5. Erklärung bei Dauervermietung / Verpachtung / Nießbrauch

Die Wohnung wird

von (einem) Nießbraucher/n genutzt

an (einen) Dauermieter vermietet Pächter verpachtet

(bitte Miet-/Pachtvertrag bzw. Nachweis über das Nießbrauchrecht beifügen)

Name, Vorname des/der Mieter(s) / Pächter(s) / Nießbraucher(s)

Wohnanschrift des/der Mieter(s) / Pächter(s) / Nießbraucher(s)

6. Erklärung bei Vermietung an Feriengäste

Die Wohnung wurde im Vorjahr 20_____ von mir / uns selbst an ca. _____ Tagen vermietet.

Die Wohnung wurde im Vorjahr 20_____ über eine Agentur an ca. _____ Tagen vermietet.

Name der Agentur

Bei Vermietung durch eine Agentur bitte eine Kopie des Vermittlungsvertrages und in Kopie eine Übersicht der Vermietungstage beifügen.

Bei Vermietung in Eigenregie bitte in Kopie eine Übersicht der Vermietungstage beifügen.

6.1 Erklärung über Aufenthalte in der Wohnung

Die Wohnung wurde im Vorjahr 20_____ wie folgt genutzt:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> zu Erholungszwecken | mit _____ Übernachtungen |
| <input type="checkbox"/> Überlassung an Familienangehörige | mit _____ Übernachtungen |
| <input type="checkbox"/> zu Renovierungen / Reparaturen | <input type="checkbox"/> mit _____ <input type="checkbox"/> ohne Übernachtungen |
| <input type="checkbox"/> zur Kontrolle / Überprüfungen | <input type="checkbox"/> mit _____ <input type="checkbox"/> ohne Übernachtungen |
| <input type="checkbox"/> zu Eigentümerversammlungen | <input type="checkbox"/> mit _____ <input type="checkbox"/> ohne Übernachtungen |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ | <input type="checkbox"/> mit _____ <input type="checkbox"/> ohne Übernachtungen |

Aufenthalte haben zu keiner Zeit stattgefunden

7. Finanzamtsauskunft

Für die Einkommensteuer zuständiges Finanzamt

Finanzamt:

dortige Steuernummer:

8. Sonstige Hinweise und Bemerkungen

Mir/Uns ist bekannt, dass es sich bei der vorstehenden Erklärung um eine Steuererklärung handelt.

Mir/Uns ist bekannt, dass ich/wir ein etwaiges (Wieder-) Innehaben der Zweitwohnung oder deren Aufgabe sowie eine Änderung der für die Grundlagen der Besteuerung relevanten Umstände dem Steueramt des Amtes Lütjenburg innerhalb von zwei Wochen schriftlich anzuzeigen habe/n.

Ich versichere / wir versichern, dass die Angaben in dieser Erklärung wahrheitsgemäß und vollständig nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden. Mir / uns ist bekannt, dass die unrichtige oder unvollständige Angabe von Tatsachen, die steuerlich erheblich sind, als Ordnungswidrigkeit oder im Falle der Abgabenhinterziehung als Straftat geahndet wird.

Ort, Datum

Unterschrift des / der Erklärenden